



德貞女子中學

Tack Ching Girls' Secondary School

9 Hing Wah Street West, Shamshuipo, Kowloon, H.K.
Tel.: 2729 3211 Fax : 2725 1779
<http://www.tackching.edu.hk>

標書學校檔號：GEN006/24-25

敬啟者：

招標

承投「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」

現誠邀 貴公司承投「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」。倘 貴公司不擬接納部分服務內的要求，請於投標附表上清楚註明。供應商必須領有合法的營業牌照。

1. 投標表格必須填具一式兩份，放入註明「標書」的信封內封密，並貼上已提供之信封封面。請勿在封面上顯示 貴公司的身份。
2. 投標書須以郵寄掛號方式或人手送交九龍深水埗興華街西九號德貞女子中學校長收，並須於二零二五年七月十一日(星期五)中午十二時正送達上述地址。逾期的投標，概不受理。
3. 貴公司的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意 貴公司必須填妥投標表格第 II 部分，否則標書概不受理。
4. 學校招標承投所需服務時，會以整份形式考慮接受供應商的投標。
5. 倘 貴公司未能或不擬投標，亦煩請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。
6. 競投人、其僱員及代理人，不得向學校僱員、法團校董會成員或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員及代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可因此取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
7. 如有查詢，可致電 2729 3211 聯絡本校張偉賢老師或李錦仁老師。



德貞女子中學校長



莊嘉璐 謹啟

二零二五年六月十九日

備註：假如在截止當日上午 10 時後(香港時間)黑色暴雨警告信號或八號熱帶氣旋警告信號或更高警告信號仍然生效，該項招標報價的截止時間，順延至下一個工作日中午 12 時(香港時間)，星期六、星期日及公眾假期除外。

(須填具一式兩份)

(以上表格 第 (2) 項必須由報價者填寫)

如有查詢，請致電 2729 3211 與張偉賢老師、李錦仁老師或行政主任蒙玉芬女士聯絡。

B. 投標條件：

1. 承辦商必須領有合法的營業牌照和曾協助學校改建/裝修校舍的經驗。
2. 承辦商必須提供或預拍一位建築的 認可人士 (AP) 以處理工程事項。
3. 承辦商倘未能履行應負的責任，本校有權即時終止合約。本校將依照教育局指引，再作報價。屆時承辦人可再參與報價。但獲選與否，並非純以價低者定奪。報價者所列條件及各項因素，將作全面考慮。
4. 承辦商、其僱員及代理人不得向校方僱員、法團校董會成員或負責甄選承辦商的專責委員會的任何家長或學生代表提供利益（香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。承辦商、其僱員代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。校方亦可取消批出的合約，而承辦商須為校方蒙受的任何損失或損害，負上法律責任。
5. 承辦合約倘有未盡之處，校方與承辦商在雙方同意下可修訂標書，作附帶條件實施。

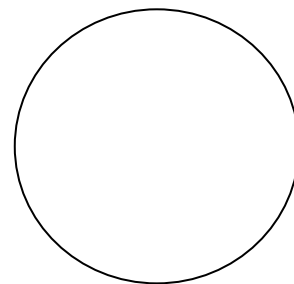
6. *請別上適當回覆：

☐ 本公司/本人明白，如收到學校通知中標後，卻未能供應投標書上所列物品/服務，須負責賠償學校重新招標而引致之損失。

☐ 本公司 不擬承辦 貴校 「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」。

原因： _____

本公司願按照正式訂明的日期及校方所列出的細則，提供投標書上所列項目服務。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效。



投標者的商業登記號碼： _____

商業登記公司名：

(英文) _____

(中文) _____

在香港註冊的辦事處地址為

(英文) _____

(中文) _____

獲授權簽署投標書的姓名(請以正楷填寫)

(英文) _____ (中文) _____

職銜： _____ (請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

簽署： _____ 日期： _____

電話號碼： _____ 傳真號碼： _____

電郵： _____

德貞女子中學

標書學校檔號：GEN006/24-25

承投「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」《合約招標聲明》

1. 學校資料：

- 1.1 學校名稱：德貞女子中學
- 1.2 學校地址：九龍深水埗興華街西九號
- 1.3 聯絡人：張偉賢老師/李錦仁老師
- 1.4 電話：27293211
- 1.5 傳真號碼：27251779
- 1.6 聯絡電郵：tcgss@tackching.edu.hk

2. 工程內容簡介：

- 2.1 本校將拆卸現有有蓋操場部份地區(見<附圖A>及 <附圖B>)，重新設計並使之成為一個多用途學習區。
- 2.2 本合約為第一期的招標，用以招聘建築顧問公司，負責整個項目的設計及重建工作。並進行第二期招標(工程營建部份)，選出合適的工程承辦商，以依照建築顧問公司的設計進行營造。
- 2.3 投得本合約(第一期招標：設計及建築顧問服務)之公司，不能自行/伙拍任何公司參與第二期招標(工程營建部份)之競投。
- 3. **場地視察：**有意競投本合約的公司，必須到學校進行實地視察，以了解工程要求。
- 4. 學校絕對有權利選擇整體合理及符合本校要求的供應商，並不一定採納報價最低的投標書或任何一份投標書。
- 5. 競投人、其僱員及代理人不得向學校僱員、校董會成員，或負責甄選營辦商的有關委員會的任何成員代表提供利益(香港法例第201章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員或代理人向有關人士提供任何利益，可導致合約無效。學校亦可取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
- 6. 校董、學校教職員及其直系親屬不能參與投標。
- 7. 中標的承辦人若未能履行應負責任，校方有權即時終止承辦委託，校方不須為承建商之任何損失負責。
- 8. 承辦委託書若有未詳盡之處，校方與承辦人在雙方同意下，可作書面修訂，作附帶條件實施。
- 9. 校方將選出最合適的承造商，並由負責老師與獲得工程的承造商商討工程細節和定出整項工程範圍。
- 10. 為避免出現圍標情況，第二期招標(工程營建部份)將以公開招標形式進行，但校方也會按需要向部份指定公司發出標書。

11. 標書批核委員會評審範疇：

評審範疇	描述	佔總比重 %
1. 價格	顧問整體費用	50%
2. 公司經驗	承投商可提供以下文件作評分參考 ● 曾服務過學校證明 ● 同類或相近項目的照片 ● 信譽證明 ● 承辦商提供的設計(如有)	50%

12. 付款方法：

是項工程校方會分 4 期付款，付款時序如下：

第1期	展開設計工程前	支付全單總金額的 25%
第2期	完成所有設計，以及完成聘用工程承辦商的出標、審標、及簽署合約後	支付全單總金額的 35%
第3期	監督工程直至工程完成後	支付全單總金額的 35%
第4期	一年保固期後	支付全單總金額的 5%

13. 整個重建項目的預計工作期：

2025年6月-7月上旬	本校發出建築顧問合約標書，聘用顧問公司規劃工程及設計。 選出中標的建築顧問公司，並簽訂合約
2025年7月-8月	建築顧問公司根據校方要求，進行設計。 第一稿設計：2025/7/31 第二稿修訂設計：2025/8/31
2025年9月30日	完成最後設計。 建築顧問公司向本校呈交最後的平面圖及3D立體圖。
2025年10月2日	建築顧問公司根據設計，發出第二期的標書，招聘工程公司營造項目。
2025年10月30日	建築顧問公司協助本校選出中標的工程公司。
2025年11月15日前	與中標的工程公司簽訂合約。
2025年11月15日至 2025年12月10日	建築顧問公司開始與工程公司商討各工程安排。
2025年12月20日至 2026年1月30日	工程承辦商開始對現有場地進行拆銜及重建。 建築顧問公司在過程中須全程監督。

備註：建築顧問須在每個工程環節內，定期與校方進行會議，以確保有充足的溝通。

14. 投標者提交資料：

14.1 商業登記證副本

14.2 已填妥的投標表格及投標附表

14.3 已填妥的〈附件一〉、〈附件二〉及〈附件三〉

14.4 就重建工程提供的設計圖(如有)

14.5 公司經驗簡歷、團隊簡歷

14.6 「專業彌償責任保險」(Professional indemnity insurance)證明副本

<附件一>

德貞女子中學
標書學校檔號：GEN006/24-25
承投「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」合約聲明
(須填具一式兩份)

致：德貞女子中學

1. 本公司已事先了解學校是次合約內容。茲呈上 貴校所需有關的報價要點及相關文件。
2. 本公司清楚明白，投得（第一期招標：設計及建築顧問服務）合約之公司，不能自行/伙拍任何公司參與第二期招標（工程營建部份）之競投。
3. 本公司清楚明白，貴校不一定接受最低價之標書或任何一份標書，亦無須向任何投標者解釋招標的結果，投標者不得異議。
4. 本公司清楚明白，當標書內容及其附屬文件已由 貴校書面接受時，貴校與投標商雙方已開始由合約所約束。
5. 本公司清楚明白，不能在投標附表所列之費用外，額外要求其他附加費用。
6. 本公司清楚明白，為避免出现圍標情況，第二期招標（工程營建部份）將以公開招標形式進行，但校方也會按需要向部份指定公司發出標書。

7. 投標者提交資料：

- 1.1 商業登記證副本
- 1.2 已填妥的投標表格及投標附表
- 1.3 已填妥的<附件一>、<附件二>及<附件三>
- 1.4 就重建工程提供的設計圖(如有)
- 1.5 公司經驗簡歷、團隊簡歷(自行提供)
- 1.6 「專業彌償責任保險」(Professional indemnity insurance)證明副本

8. 以下是負責本公司是次項目的建築認可人士 (AP)資料

(英文)_____ (中文)_____

認可人士 (AP)註冊編號：_____

9. 本公司已購買「專業彌償責任保險」(Professional Indemnity Insurance)

保單號：_____

保險公司名稱：_____

保障期：由_____至_____。

所提供的保險保障的簡要詳情及任何特殊條件如下：

10. 投標之供應商及負責人資料（請以正楷填寫）

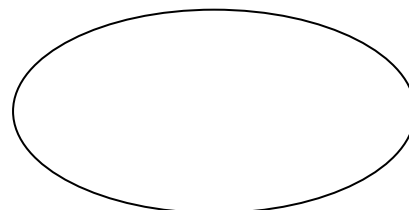
公司名稱：			
負責人姓名：		職銜：	
電話：		傳真：	

本公司清楚明白日後若獲 德貞女子中學 委聘為以上標書供應商，本「承諾書」內所載所有內容，將成為貴校及本公司雙方簽訂合約的基礎部分，本公司於合約期內必定切實履行。學校亦可依據敝公司遞交的「承諾書」監察本公司的服務。

入標公司負責人簽署：_____

公司蓋印：

日期：_____



<附件二>

德貞女子中學

標書學校檔號：GEN006/24-25

承投「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」學校工程紀錄

(須填具一式兩份)

請 貴公司列出曾負責的學校改建工程，並提供相關照片以作輔助。

(承投商可按下列內容另紙書寫)

第 1 間	
學校名稱：	學校諮詢人：職銜：
工程日期：	聯絡電話：
工程描述：	本公司在此工程負責的工作：
照片：	照片：

第 2 間	
學校名稱：	學校諮詢人：職銜：
工程日期：	聯絡電話：
工程描述：	本公司在此工程負責的工作：
照片：	照片：

德貞女子中學

標書學校檔號：GEN006/24-25

承投「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」不合謀投標確認書

致：德貞女子中學

敬啟者：

1. 我們，_____（投標公司名稱），
地址：_____（投標者地址），
現就有關合約的招標（「是次招標」）及我們就是次招標所作的投標作出以下陳述。

A. 不合謀

2. 我們就是次招標作出如下陳述及保證：
- a. 我們的標書乃真誠、獨立地撰寫，而提交標書的用意是於獲批合約時履行有關合約；
 - b. 我們擬備標書，並無與任何人士（包括任何其他投標者或競爭對手）就下列事項作出協議、安排、溝通、諒解、許諾或承諾：
 - i) 價格；
 - ii) 計算價格所用的方法、因素或公式；
 - iii) 入標或不入標的意向或決定；
 - iv) 撤回投標的意向或決定；
 - v) 提交不符合是次招標要求的標書；
 - vi) 是次招標涉及的產品或服務的質素、數量、規格或交付詳情；及
 - vii) 標書的條款；而我們亦承諾，在有關合約批出之前，我們不會作出或從事上述任何行為。
3. 與下列各方的協議、安排、溝通、諒解、許諾或承諾，不受本確認書 2(b) 段所限：
- a. 校方；
 - b. 聯營企業夥伴，而校方亦獲通知有關聯營安排的情況；
 - c. 顧問或分判商，但有關溝通必須嚴格保密及只限於促成該特定顧問安排或分判合約所需的資料；
 - d. 專業顧問，但有關溝通必須嚴格保密及只限於供該名顧問就是次招標提供其專業意見所需的資料；
 - e. 為獲得保險報價而聯絡的承保人或經紀，但有關溝通必須嚴格保密及只限於促成該特定保險安排所需的資料；及
 - f. 為就有關合約獲得融資而聯絡的銀行，但有關溝通必須嚴格保密及只限於促成該次融資所需的資料。

B. 違反或不遵守本確認書的後果

4. 我們明白，如違反或不遵守本確認書內的任何保證或承諾，校方可運用其酌情權將我們的標書作廢、在其日後的招標中將我們剔除於招標名單以外、向我們追討損害賠償或其他形式的補救（包括但不限於因延誤、重新招標產生的成本及費用和所招致的其他成本的損害賠償），及 / 或終止有關合約（如我們獲批有關合約）。
5. 根據《競爭條例》，圍標屬嚴重反競爭行為。我們明白校方可運用其酌情權，向競爭事務委員會（「競委會」）舉報所有懷疑圍標的情況，並向競委會提供任何有關資料，包括但不限於我們的標書資料及個人或公司資料。

代行和代表（投標者）簽署

投標公司： _____

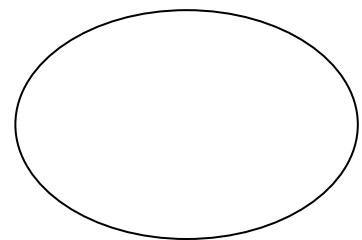
簽署： _____

姓名： _____

職位： _____

日期： _____

投標公司印章：



<附圖 A>

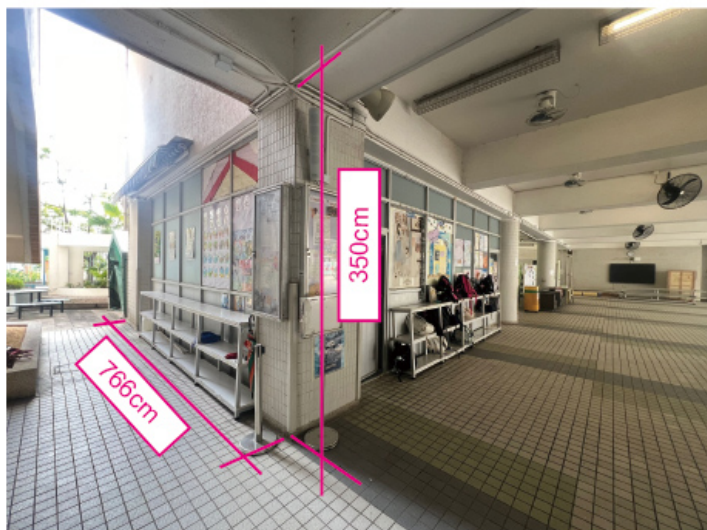
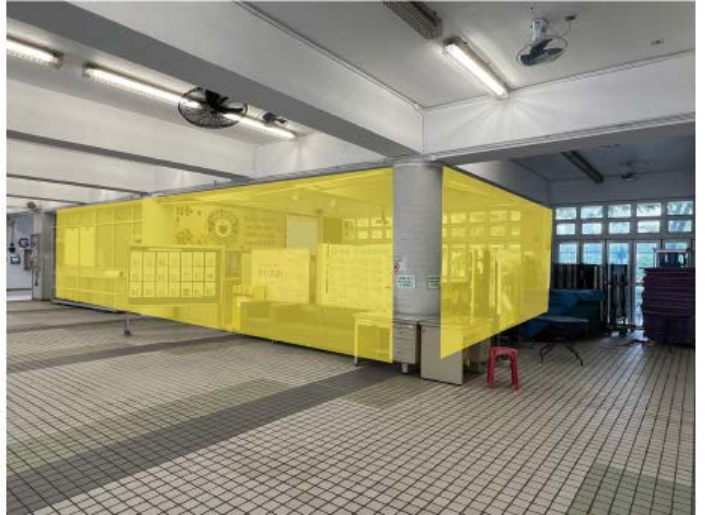
德貞女子中學
標書學校檔號：GEN006/24-25

承投「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」工程範圍照片

現有環境：

地下有蓋操場重建位置圖

黃色區為要拆卸和重建之區域

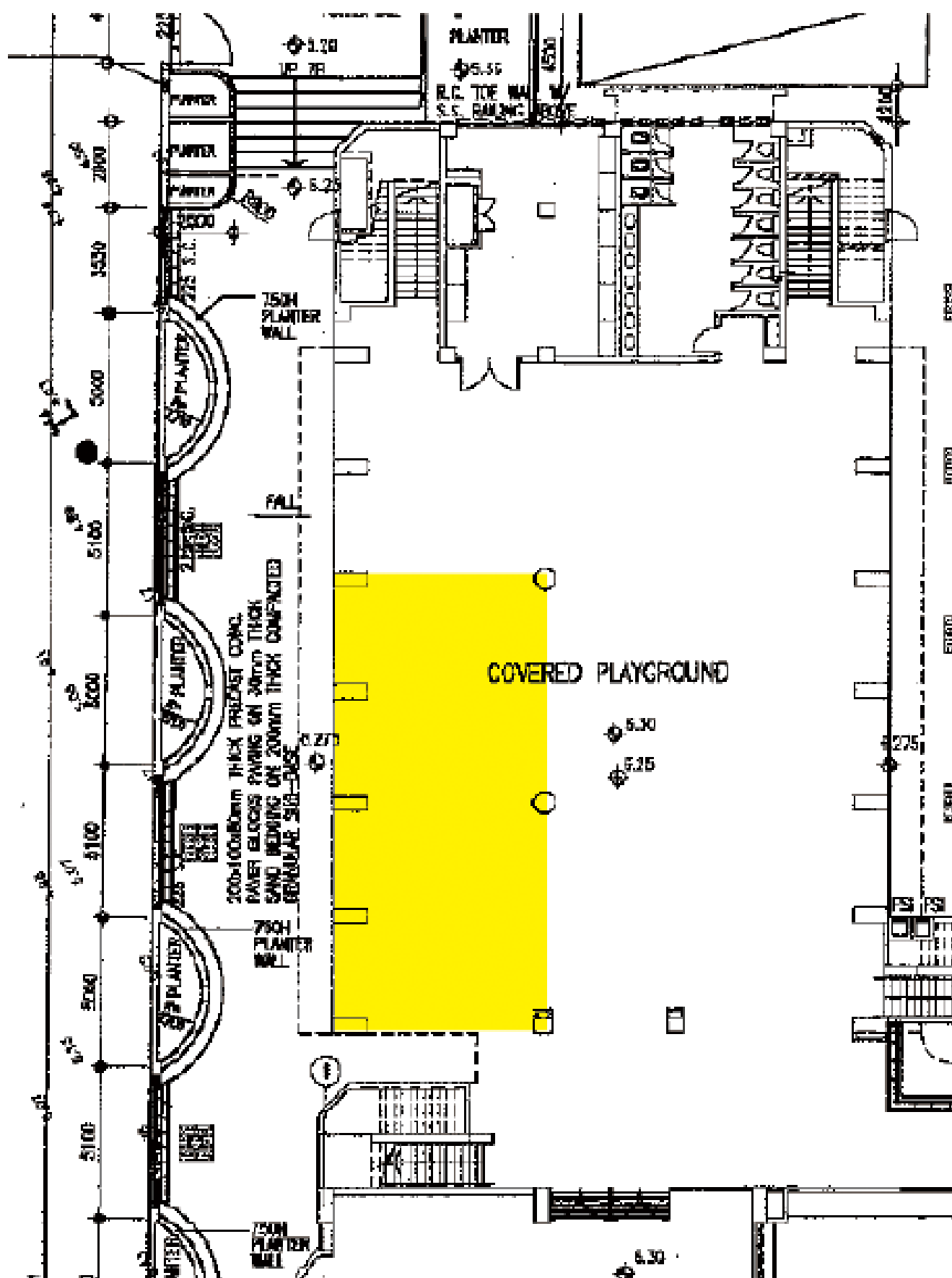


德貞女子中學

標書學校檔號：GEN006/24-25

承投「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」工程位置平面圖

黃色區為要拆卸和重建之區域



德貞女子中學
標書學校檔號：GEN006/24-25
承投「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」投標表格
(須填具一式兩份)

學校名稱及地址： 德貞女子中學 九龍深水埗興華街西九號
標書學校檔號（由校方填寫）： GEN006/24-25
截止報價日期／時間（由校方填寫）： 2025 年 7 月 3 日（星期四）中午 12 時正

第 I 部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

第 II 部分

再行確定標書的有效期

有關本投標書的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由 2025 年 7 月 3 日起為期 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第 III 部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- i. 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- ii. 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- iii. 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

*日期：_____年_____月_____日

*姓名（請以正楷填寫）：_____

*簽署人：_____ *職銜：_____

（請註明職位，例如董事、經理、秘書等）

*上方簽署人已獲授權，代表：

_____ 公司簽署投標書，該公司在香港註冊的辦事處地址為

_____。

*電話號碼：_____ 傳真號碼：_____

*電郵地址：_____

*星號標示欄位必須填寫

九龍深水埗
興華街西九號
德貞女子中學校長收

投標書學校檔號： GEN006/24-25

投標書截止日期： 2025 年 7 月 3 日（星期四）（中午十二時正）

「有蓋操場改建工程 — 設計及建築顧問服務」投標書