



德貞女子中學

Tack Ching Girls' Secondary School

9 Hing Wah Street West, Shamshuipo, Kowloon, H.K.

Tel.: 2729 3211 Fax : 2725 1779

<http://www.tackching.edu.hk>

標書學校檔號：GEN003/23-24

敬啟者：

招標

承投「2024-2027 年度學校保安員服務」

現誠邀 貴公司承投「2024-2027 年度學校保安員服務」。倘 貴公司不擬接納部分服務內的要求，請於投標附表上清楚註明。供應商必須領有合法的營業牌照。

1. 投標表格必須填具一式兩份，放入註明「標書」的信封內封密，並貼上已提供之信封封面。請勿在封面上顯示 貴公司的身份。
2. 投標書須以郵寄掛號方式或人手送交九龍深水埗興華街西九號德貞女子中學校長收，並須於二零二四年二月二十三日(星期五)中午十二時正送達上述地址。逾期的投標，概不受理。
3. 貴公司的投標書有效期為 90 天，由上述截標日期起計。如在該 90 天內仍未接獲訂單，則是次投標可視作落選論。另外亦請注意 貴公司必須填妥投標表格第 II 部分，否則標書概不受理。
4. 學校招標承投所需服務時，會以整份形式考慮接受供應商的投標。
5. 倘 貴公司未能或不擬投標，亦煩請盡快把投標表格寄回上述地址，並列明不擬投標的原因。
6. 競投人、其僱員及代理人，不得向學校僱員、法團校董會成員或負責考慮與本合約相關事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益(香港法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」)。競投人、其僱員及代理人向有關人士提供任何利益，根據《防止賄賂條例》可構成罪行，並可導致合約無效。學校亦可因此取消批出的合約，而競投人須為學校所蒙受的任何損失或損害負上法律責任。
7. 如有查詢，可致電 2729 3211 聯絡本校校園管理組李錦仁老師、余家耀老師或行政主任蒙玉芬女士。

此致
執事先生



德貞女子中學校長



許燕

謹啟

二零二四年一月二十三日

備註：假如在截止當日上午 10 時後(香港時間)黑色暴雨警告信號或八號熱帶氣旋警告信號或更高警告信號仍然生效，該項招標報價的截止時間，順延至下一個工作日中午 12 時(香港時間)，星期六、星期日及公眾假期除外。

德貞女子中學

標書學校檔號：GEN003/23-24

承投「2024-2027 年度學校保安員服務」標書附表

(須填具一式兩份)

A. 服務說明

1. 合約期：2024 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日 (三年)
2. 工作地點：德貞女子中學 – 九龍深水埗興華街西 9 號
3. 工作時間：下午 6 時 30 分至翌日上午 6 時 30 分 (夜更) (包括公眾及勞工假期)
4. 服務詳情：請參閱後頁「學校保安員服務工作細則」

B. 服務費用

年度	每小時加班服務費 (港元) (1)	每月收費 (港元) (2)	每年收費 (港元) (3)
2024-2025			
2025-2026			
2026-2027			
2024-2027 年度 三年合共總收費 第(1)- (4)欄必須由競投者填寫			(4)

C. 服務項目及要求

服務項目	基本要求
1. 服務學校牌照	獲得保安及護衛業委員會 (SGSIA) 認可保安公司牌照，提供第壹類服務(保安護衛服務)。
2. 現時所服務的學校	有
3. 服務條款	須滿足學校保安服務條款(A)至(G)項要求。
4. 電子巡邏系統	電子巡邏棒、各樓層的電子巡邏點。
5. 巡邏報告書	每月提交一次
6. 24 小時控制中心的支援及監察	提供

服務項目	基本要求
7. 24 小時巡邏隊的支援及監察	提供
8. 對保安員要求	➤ 有禮貌、主動工作、有承擔、具危機感、警覺性高、能快捷處理問題、守時、容易與人相處。 ➤ 須遵從指示去處理突發問題。
9. 對保安公司要求	➤ 重視客戶的需要，與客戶保持溝通。 ➤ 須協助跟進各類大小突發事件，辦事快捷妥善。 ➤ 須嚴格督導保安員的日常工作。
10. 收費包括保安員休假	替工假、病假、年假
11. 收費包括保安員制服	提供
12. 收費包括僱員勞工保險	提供
13. 收費包括保安員強積金	提供
14. 持有有效保安人員許可證的保安員	提供
15. 收費包括保安員訓練課程	提供
16. 終止服務安排	任何一方均可以書面三十天通知期，終止合約，並不需作出任何賠償。
17. 最低工資調整	合約期限內，最低工資調整不會另行收費。
18. 每月服務費用	列出
19. 每年服務總費	列出
20. 加班保安服務費	列出

承辦商如另有附加服務，請列明：

D. 投標條件：

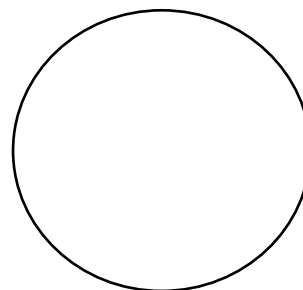
請剔上適當回覆：

☐ 本公司/本人明白，如收到學校通知接納標書後，卻未能供應標書上所列的服務，須負責賠償學校重新招標而引致之損失。

☐ 本公司 不擬承辦 貴校 「2024-2027 年度學校保安員服務」。

原因： _____

本公司願按照正式訂明的日期及校方所列出的細則，提供標書上所列項目服務。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效。



*公司印鑑

*競投者： _____

*商業登記號碼： _____

*在香港註冊的辦事處地址為

*獲授權簽署標書的代表的姓名及署名：

*姓名(請以正楷填寫)： _____

*職銜： _____

(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

*簽署： _____

*日期： _____

*電話號碼： _____

傳真號碼： _____

*電郵： _____

***星號標示欄位必須填寫**

德貞女子中學
標書學校檔號：GEN003/23-24
承投「2024-2027 年度學校保安員服務」
學校保安員服務工作細則

一. 承辦商資格：

承辦商（保安公司）須為已註冊之保安公司，並持有由香港特別行政區政府發出之保安公司第壹類別保安工作牌照(保安護衛服務)，有良好信譽，並須持有有效香港特別行政區政府商業登記証。

二. 合約期：

為期三年，由二零二四年九月一日起至二零二七年八月三十一日止。

三. 服務費用：

合約期間，保安公司不得因香港最低工資之變動而調整收費。

四. 服務時間：

- 每日（夜更）下午 6 時 30 分至翌日上午 6 時 30 分。
- 公眾假期及勞工假期照常提供上述保安服務。
- 保安公司須為本校提供一名固定男性保安員。
- 若保安員病假、事假、年假或因其他事情缺勤，承辦商須即時安排人手接替當值，且必須在當值前安排校方主管約見，待校方同意後才聘任，並須同時提交接替當值人的個人資料給學校負責人存檔。
- 除非緊急調換人員，一般調換人員（替更）通知，須於最少一個工作天前發信件通知學校負責人。
- 當天文台於服務時間內懸掛8號或以上烈風 / 強風信號、或黑色暴雨警告，當值之保安員須留守至天文台除下有關警告，待本校員工回校接替，才可離開。
- 保安公司須確保上述時間內，保安服務不會中斷及保安員不得離開本校範圍。

五. 服務條款：

(A) 保安員主要職責為看守興華街西 9 號正門及荔康街停車場大門，巡邏校園，確保學校範圍安全，一般工作範圍包括：

1. 接受校方之指示執行保安工作；
2. 限制未獲授權人士進入校園，以保障師生安全；

3. 每三小時打鐘巡邏全學校範圍；
4. 保障往來學生、家長、教職員及訪客之安全；
5. 保持車道及行人道暢通；
6. 指揮交通、控制人流和車流，包括一切車輛進出之秩序管理；
7. 登記訪客、車輛資料、查核來人身份及給予適當的指示。

(B) 保安員於指定時間巡邏並需要注意下列各點：

1. 火警；
2. 水浸；
3. 盜竊及蓄意破壞；
4. 未關上之門窗；
5. 防盜系統及消防系統之運作情況；
6. 升降機之運作情況。

(C) 緊急事處理：

1. 須按既定程序，協助學校處理緊急之保安相關事故，如消防警鐘或防盜警報系統誤鳴等；
2. 遇有緊急事件發生時，需按照學校「緊急應變指引」處理，若情況緊急時可致電 999 報案中心及須與學校指定之負責人聯絡。

(D) 事件記錄：

所有發生事件，需要報告警衛公司 24 小時控制中心及記錄在「崗位事件」簿內。

(E) 颱風：

1. 於懸掛一號風球期間，警衛員需注意有關門窗或任何物件之損毀或危害公眾安全之可能性，而當懸掛三號風球期間則需要再加倍留心巡邏學校；
2. 協助學校職員進行預防水浸之措施。

(F) 承辦商（保安公司）支援：

1. 承辦商所定保安員薪金，不得低於政府所定最低工資；
2. 承辦商不得因調整保安員薪金而改變對本校的原定收費；
3. 承辦商須為保安員購買適當保險；
4. 承辦商須不時派員到校巡視及監察保安員之工作；

5. 保安員需要支援時，承辦商須提供適當的協助；
6. 校方若對保安員工作表現不滿時，承辦商應更替至校方滿意為止。
7. 提供有效的巡邏監察系統，如安裝電子巡邏系統等。

(G) 其他：

1. 保安員必須遵守香港特區的所有法律；
2. 保安員須持香港特區政府簽發的有效保安員執照；
3. 保安員需到香港警務處領取「性罪行定罪紀錄」資料；
4. 保安員須持有有效 COVID-19 冠狀病毒的疫苗接種紀錄證明；
5. 妥當保管學校交予之物件及鎖匙，上班時領取鎖匙，下班時交還鎖匙給負責之職工才可下班；
6. 不得遲到、早退或無故曠工，上下班須拍咭並須通知公司總控制中心；
7. 需保持紀律，除指定休息時段外，當值期間不能隨意離開崗位及學校，不得傾電話、睡覺、煮食、吸煙、賭博、酗酒、閱讀報章雜誌、聽收音機及收看電子刊物（包括電視、手提電話、電子遊戲機等電子產品）；
8. 儀容整潔並能禮貌地與家長、訪客、本校教職員及學生對話，不得粗言穢語；
9. 對學生須有愛心和禮貌，不得呼喝責罵學生；
10. 承辦商須為保安員提供制服及裝備；
11. 承辦商須為保安員承擔香港《僱傭條例》之保障、強積金責任及其他法定福利；
12. 承辦商須購買足夠公眾責任保（請提供副本給校方）；
13. 承辦商須要提交有效商業登記證、第三者責任保險副本；
14. 承辦商須要提交後勤部隊資料、現時服務學校(幼稚園、小學及中學)名單；
15. 承辦商須配合學校其他有關校舍保安之合理要求；
16. 承辦商須於每月底把發票交予校方，三星期內寄支票支付；
17. 如承辦商破壞合約或違反香港特別行政區法例，本校有權隨時終止承辦商之服務。
如因承辦商破壞合約所招致一切損失，本校保留追討欠款之權利；
18. 承辦商不得向本校僱員、校董會成員，或負責處理本承辦事宜的有關委員會的任何家長或學生代表提供利益（依據香港特別行政區法例第 201 章《防止賄賂條例》所界定的「利益」）。假如承辦商在履行承辦合約時觸犯《防止賄賂條例》所訂明的任何罪行，本校有權立即終止承辦商的服務，而承辦商須為本校因此而蒙受的任何損失或損害負上賠償責任；
19. 承辦商及保安員不得向外洩露本校教職員工、學生、家長及訪客的任何資料。

德貞女子中學
標書學校檔號：GEN003/23-24
承投提供「2024-2027 年度學校保安員服務」投標表格
(須填具一式兩份)

學校名稱及地址： 德貞女子中學 九龍深水埗興華街西九號
標書學校檔號 (由校方填寫)： GEN003/23-24
截止報價日期 / 時間 (由校方填寫)： 2024 年 2 月 23 日 (星期五) 中午 12 時正

第 I 部分

下方簽署人願意按照正式訂單上訂明的日期及所列的價格，包括勞工、材料及其他所有費用，以及校方所提出的細則，提供投標附表上所列項目的服務。下方簽署人知悉，所有未經特別註明的項目，均須按照該細則的規定提供服務；投標書由上述截止日期起計 90 天內仍屬有效；校方不一定採納索價最低的投標書或任何一份投標書，並有權在投標書的有效期內，採納某份投標書的全部或部分內容。下方簽署人亦保證其公司的商業登記及僱員補償保險均屬有效，而其公司所提供的服務不會損壞學校的校舍。

投標者必須符合法定最低工資的要求及在截標日期前五年內並沒有違反《僱傭條例》〈第 57 章〉、《僱員補償條例》〈第 282〉、《入境條例》〈第 115 章〉及〈第 221 章〉、《強制性公積金計劃條例》〈第 485 章〉等條例而被定罪或連續三年沒有被扣共三分或以上。

第 II 部分

再行確定標書的有效期

有關本投標書的第 I 部分，現再確定本公司的投標書有效期由 2024 年 2 月 23 日起為期 90 天。

下方簽署人亦同意，投標書的有效期一經再行確定，其公司就該事項註明於投標表格內的預印條文，即不再適用。

第 III 部分

維護國家安全

下方簽署人確認即使招標文件中有任何相反的規定，學校保留以其公司曾經、正在或有理由相信其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行的行為或活動為由，取消其公司資格的權利，又或為維護國家安全，或為保障香港的公眾利益、公共道德、公共秩序或公共安全，而有必要剔除其公司。

下方簽署人確認若出現下列任何一種情況，學校可以立即終止合約：

- i. 其公司曾經或正在作出可能構成或導致發生危害國家安全罪行或不利於國家安全的行為或活動；
- ii. 繼續僱用其公司或繼續履行合約不利於國家安全；或
- iii. 學校合理地認為上述任何一種情況即將出現。

*日期：_____年_____月_____日

*姓名 (請以正楷填寫)：_____

*簽署人：_____ *職銜：_____
(請註明職位，例如董事、經理、秘書等)

*上方簽署人已獲授權，代表：

_____ 公司簽署投標書，該公司在香港註冊的辦事處地址為

_____。

*電話號碼：_____ 傳真號碼：_____

*電郵地址：_____

*星號標示欄位必須填寫

九龍深水埗
興華街西九號
德貞女子中學校長收

投標書學校檔號： GEN003/23-24

投標書截止日期： 2024 年 2 月 23 日(星期五) (中午十二時正)

「2024-2027 年度學校保安員服務」投標書